



A LOUER
TYPE 3
57 m²

WASQUEHAL

826,45 euros CC par mois

ADRESSE

42 AVENUE DESIRE CAUS
59290 WASQUEHAL

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

A 400m de l'arrêt de tram Le SART, dans un joli immeuble de 1930, au 2ème et dernier étage, charmant Type 3 traversant rénové avec goût. Il est composé d'un séjour lumineux et cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle de douche. Location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**
 Vitrage : **Double**
 Dernier étage : **oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

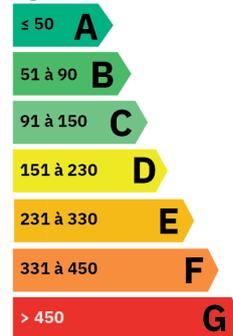
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

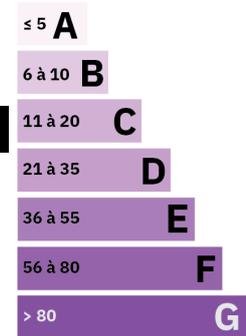
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

93

21

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : **826,45 euros/mois**
 dont provision de : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **806 euros**
 Honoraires charge loc. : **741 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **171 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57 m²**



